

PRILOG III. - UVJETI ZA KATEGORIZACIJU APARTMANA U SELJAČKOM DOMAĆINSTVU

tamno polje znači obaveznu primjenu

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO

























	KATEGORIJA					Rezultat				Primjedbe
1. Usluga prihvata gosta prema potrebi										
2. Dostava poruka gostu										
3. Mogućnost korištenja telefona										
4. Kutija prve pomoći										
5. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći										
6. Parkiralište za motorno vozilo										

Iznimno od odredbi točke 6. iz ove podtočke, Apartman koji se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila

2. MINIMALNA NETTO POVRŠINA MODULA APARTMANA. Modul čine: predprostor, ako ga ima, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan





	KATEGORIJA					Rezultat				Primjedbe
Modul s jednom prostorijom za spavanje										
KATEGORIJA										
1. Površina 26 m ² (jedna kupaonica)										
KATEGORIJA										
2. Površina 31 m ² (jedna kupaonica)										
KATEGORIJA										
3. Površina 39 m ² (jedna kupaonica)										
Modul s dvije prostorije za spavanje										
KATEGORIJA										
5. Površina 36 m ² (jedna kupaonica)										
KATEGORIJA										
6. Površina 45 m ² (jedna kupaonica)										
KATEGORIJA										
7. Površina 54 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)										
Modul s tri prostorije za spavanje										
KATEGORIJA										

9. Površina 48 m ² (jedna kupaonica)									
KATEGORIJA 🌞 🌞									
10. Površina 55 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)									
KATEGORIJA 🌞 🌞 🌞									
11. Površina 69 m ² (dvije kupaonice)									
Apartman može imati više od tri prostorije za spavanje. Za dvije dodatne prostorije za spavanje potrebna je kompletna kupaonica sukladno točki 4. ovog Pravilnika, a svaka prostorija mora imati površinu najmanje 10 m ² za dva kreveta.									
3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO									
3.1. Osnovni uvjeti					Rezultat			Primjedbe	
	🌞	🌞 🌞	🌞 🌞 🌞	🌞 🌞 🌞 🌞					
1. Apartman označen brojem ili drugom oznakom									
2. Zaseban ulaz u apartman									
3. Prostorija(e) za spavanje									
4. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje									
5. Kupaonica(e)									
6. Prozori s dnevnim svjetlom									
7. Visina modula 2,40 m									
3.2. Krevet					Rezultat			Primjedbe	
	🌞	🌞 🌞	🌞 🌞 🌞	🌞 🌞 🌞 🌞					
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 80x190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 140x190 cm									
2. Krevet za jednu osobu minimalne veličine 90x190 cm, krevet za dvije osobe minimalne veličine 160x190 cm									
3. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač									
4. Dodatni pokrivač, po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti									
5. Jastuk, po osobi									
6. Dodatni jastuk na zahtjev gosta									
7. Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta									
8. Mijenjanje plahti i jastučnice svaka tri dana i za svakog novog gosta									
3.3. Oprema i uređenje					Rezultat			Primjedbe	
	🌞	🌞 🌞	🌞 🌞 🌞	🌞 🌞 🌞 🌞					
1. Zastori za zamračivanje ili slično									
2. Noćni ormarić ili polica za kategoriju jedno i dva sunca, uz krevet, po osobi									
3. Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom									
4. Vatrootporna pepeljara ili znak zabrane pušenja									
5. Koš za otpatke									
6. Ogledalo									

7. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi										
8. Stol sa stolicom										
9. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu apartmana										
10. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu apartmana										
11. Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom										
12. Kuhalo s najmanje dvije grijače ploče ili plamenika										
13. Ostava ili kuhanski ormarić za čuvanje hrane										
14. Ormar za posuđe i pribor za jelo										
15. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, pića i napitaka										
16. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa										
17. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica										
18. Hladnjak										
19. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na apartman u kojem se usluge pružaju ljeti										
20. Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka										
21. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi										
22. Jedna slobodna elektro utičnica										
3.4. Ostale usluge	Rezultat									Primjedbe
										
1. TV u boji s daljinskim upravljačem i uputstvom za korištenje na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
2. Ispisan naziv vrste i kategorije objekta										
3. Cjenik Apartmana i ostalih usluga na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku										
4. Dječji krevetić na zahtjev gosta										
4. KUPAONICA	Rezultat									Primjedbe
4.1. WC školjka, umivaonik	Rezultat									Primjedbe
										
1. WC školjka s ispiračem										
2. Četka za čišćenje WC školjke										
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira										
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom										
5. Sapun u omotu ili tekući sapun										
6. Koš za otpatke										
7. Vrećice za higijenske uloške										
4.2. Kada, tuš kada	Rezultat									Primjedbe
										
1. Kada s rukohvatom ili tuš kada s tekućom toplom i hladnom vodom										
2. Sapun za kupanje										
4.3. Oprema, uređenje i ostalo	Rezultat									Primjedbe
										

1. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš kade do visine 1,80 m									
2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima									
3. Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi									
4. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi									
5. Prečka ili držač ručnika, po osobi									
6. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade									
7. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade (ako kada postoji). Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača									
8. Police ili sl. za odlaganje toaletnog pribora									
9. Ogledalo									
10. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici									
11. Prirodno ili mehaničko prozračivanje									
12. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta									
13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta									
14. Utičnica za električni brijajući aparat									
15. Kuka za odjeću, po osobi									
16. Čaša, po osobi									
17. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na Apartman u kojem se usluge pružaju ljeti									

5. ZASEBAN ZAHOD - obveza samo u Apartmanu: s dvije prostorije za spavanje za kategoriju tri sunca; s tri prostorije za spavanje za kategoriju dva sunca













					Rezultat				Primjedbe
									
1. WC školjka s ispiračem									
2. Četka za čišćenje WC školjke									
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira									
4. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom									
5. Sapun u omotu ili tekući sapun									
6. Papirni ručnici s držačem ili ručnik s držačem									
7. Koš za otpatke									
8. Vrećice za higijenske uloške									
9. Zidovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom od visine od 1,60 m									
10. Pod zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom									

6. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE HRANE, PIĆA I NAPITAKA. Prostorije mogu biti zasebno ili u sklopu seljačkog domaćinstva

6.1. Osnovni uvjeti					Rezultat				Primjedbe
									

1. Visina prostorija 2,40 m													
6.2. Blagovaonica za usluživanje ili natkriveni ili nenatkriveni prostor na otvorenom												Rezultat	Primjedbe
	☀	☀☀	☀☀☀	☀☀☀☀									
1. Pod ne smije biti klizav													
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava, stolicama i sl. sukladno kapacitetu objekta													
3. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus za svako konzumno mjesto													
4. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala													
5. Dovoljan broj vješalica za odjeću u blagovaonici													
6. Prirodno ili umjetno prozračivanje u blagovaonici													
7. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na Apartman u kojem se usluge pružaju ljeti													
6.3. Prostorija za pripremu												Rezultat	Primjedbe
	☀	☀☀	☀☀☀	☀☀☀☀									
Oprema													
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata													
2. Pod prostorije od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala													
3. Zid prostorije do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)													
4. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje hrane													
5. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa													
6. Odgovarajuće radne površine i police te ormari za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala													
7. Koš za otpatke													
8. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka													
9. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete													
10. Vatrootporna tkanina za gašenje požara													
11. Kutija prve pomoći kompletno popunjena													
12. Spremište sredstava za čišćenje u zasebnoj prostoriji ili prostoru (ormar i sl.)													
13. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)													
Način čuvanja hrane i pića													
14. Hrana ne smije biti u direktnom kontaktu s policom ili podom													
15. Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane													
16. Kontrola temperature u svim rashladnim uređajima													
17. Smrznuta hrana od -12 do -18°C													
18. Riba i meso od 0 do 3°C													
19. Povrće, jaja, kuhana i obrađena hrana i ostalo od 4 do 8°C													
Sanitarni čvor za osobe koje rade na pripremi i usluživanju hrane													
20. Jedna zahodska kabina s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom													

21. Sanitarni čvor odgovarajuće opremljen opremom i priborom za održavanje higijene: WC papir, četka za čišćenje WC školjke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku										
7. SANITARNI ČVOR za goste uz ugostiteljske sadržaje za usluživanje hrane, pića i napitaka										
	Rezultat								Primjedbe	
Osnovni uvjeti										
1. Jedan zahod za žene i jedan za muškarce										
2. Sanitarije u pravilu pod istim krovom i u blizini sadržaja, ako nisu, pristup do sanitarija mora biti zaštićen od oborina										
3. Na ulazu istaknute uobičajene oznake zahoda za žene i zahode za muškarce										
4. Pod od protukliznog i vodootpornog materijala koji se lako čisti i održava (keramičke pločice i sl.)										
5. Zid od vodonepropusnog materijala koji se lako čisti i održava, (keramičke pločice i sl.) do visine minimalno 1,6 m										
6. Zaštita koja onemogućava pogled izvana na vratima i prozorima, ako postoje										
7. Prirodno ili mehaničko provjetravanje										
8. Sredstvo za osvježavanje prostora										
9. Odgovarajuća rasvjeta										
10. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na Apartman u kojem se usluge pružaju ljeti										
Predprostor zahoda za žene i zahoda za muškarce										
11. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom										
12. Tekući sapun										
13. Papirnati ručnici s držačem ili uređaj s platnenim ručnikom u roli ili uređaj za sušenje ruku										
14. Ogledalo										
15. Koš za otpatke										
16. Polica za odlaganje stvari - uz umivaonik										
17. Pisoar na ispiranje tekućom vodom u predprostoru zahoda za muškarce										
Zahodska kabina za žene i muškarce										
18. WC školjka s ispiračem										
19. Kuka za odjeću										
20. Mogućnost zaključavanja vrata i sl.										
21. Koš za otpatke u zahodu za žene										
22. Polica za odlaganje stvari u zahodu za žene										
23. Držač s WC papirom										
24. Četka za čišćenje zahodske školjke										
8. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE										
	Rezultat								Primjedbe	

1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl., ako postoje									
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.									
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
11. Uređaji ispravni									
9. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI APARTMAN I OKOLIŠ									
9.1. Vanjski izgled objekta					Rezultat			Primjedbe	
									
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.									
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje i sl.									
3. Terasa, lođa ili balkon u dobrom stanju: bez napuklina i ostalih oštećenja									
4. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
5. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu									
9.2. Okoliš objekta					Rezultat			Primjedbe	
									
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša									
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji									
10. ODRŽAVANJE APARTMANA									
					Rezultat			Primjedbe	
									
1. Jedan odgovarajući prostor (ormar ili sl.) za odlaganje posteljine i sl									
2. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada									
3. Održavanje osigurano kontinuirano									