



Ministarstvo turizma
REPUBLIKE HRVATSKE

DUUDI

DRŽAVNI UREB ZA UPRAVLJANJE
DRŽAVNOM IMOVINOM

JAVNI POZIV ZA
DOSTAVU
OBVEZUJUĆIH PONUDA
ZA REALIZACIJU
TURISTIČKOG
RAZVOJNOG PROJEKTA

Kupari



Turistička zona Kupari I

13 ha

100 milijuna €

1500 kreveta



DUUDI.

Uvjeti za realizaciju projekta

Na rok od
99 godina

Koncesija na pomorskom dobru u
svrhu izgradnje i gospodarskog
korištenja plaže na česticama
pomorskog dobra

Opseg i način gospodarskog
korištenja pomorskog dobra
odredit će se Urbanističkim
planom

Hotel Grand

obnova i stavljanje u funkciju
navedenog hotela sukladno posebnim
uvjetima zaštite.

Izgradnja novih smještajnih i
pratećih turističko
ugostiteljskih građevina



DUUDI.

*Uvjeti za
investitore*

Iskustvo u realizaciji sličnih projekata

Iskustvo u razvoju,
planiranju i upravljanju
hotelima razine 5*

Planirana ulaganja
u ovaj projekt
minimalno 100 mil
€

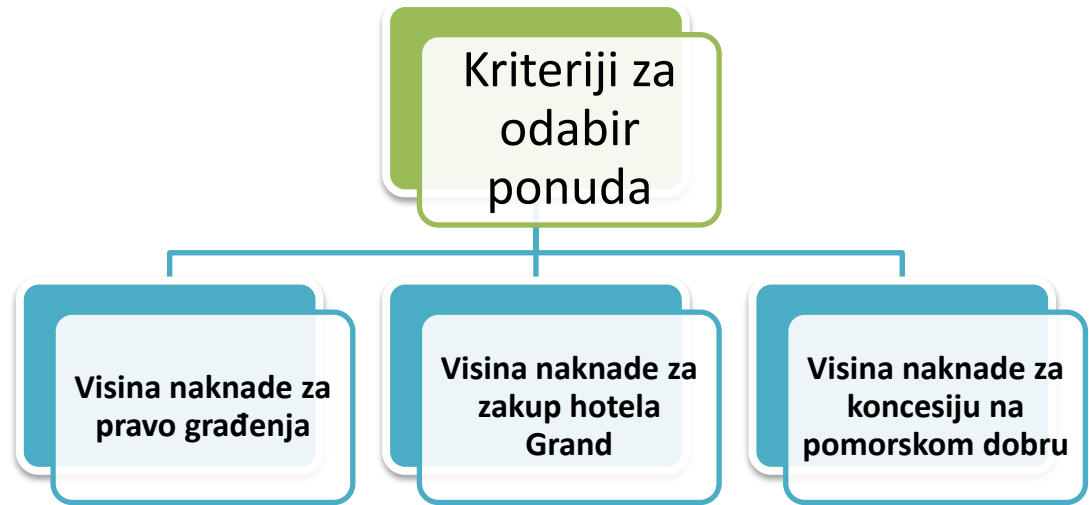
Dostava Poslovnog
plana za razdoblje
od 10 godina

Dostava dokaza o
financijskoj
sposobnosti

Dosadašnji
minimalni promet
od 45 milijuna €
godišnje

Za realizaciju projekta određen rok
od **48** mjeseci

Kriteriji za odabir



U slučaju dostave dviju ili više jednakih ponuda, određuju se dodatni obvezni uvjeti koje ponuditelj treba ispunjavati

Ponuđena
visina
ulaganja

Kvaliteta
ulaganja

Plan zapošljavanja

Doprinos razvoju
lokalne zajednice

Rok
završetka
ulaganja

Ugled i mogućnost
ostvarenja buduće
popunjenosti



Revitalizacija Kupara



Kupari I primjer za realizaciju drugih projekata

Češka vila

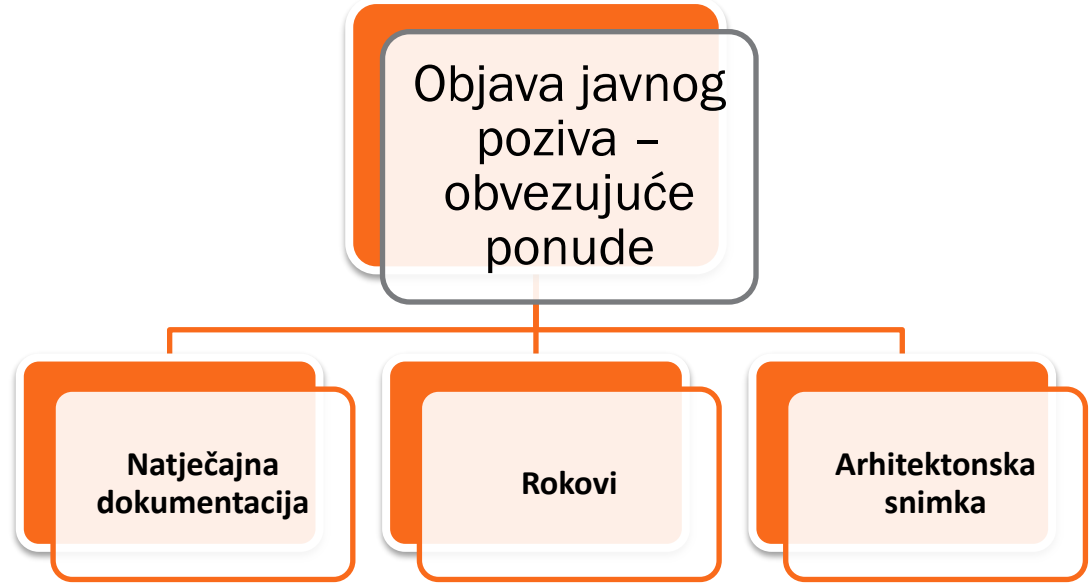
Muzil

Minerska



DUUDI.

Raspisivanje natječaja



Povjerenstvo donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Ministarstvo
turizma

Državni ured za
upravljanje državnom
imovinom

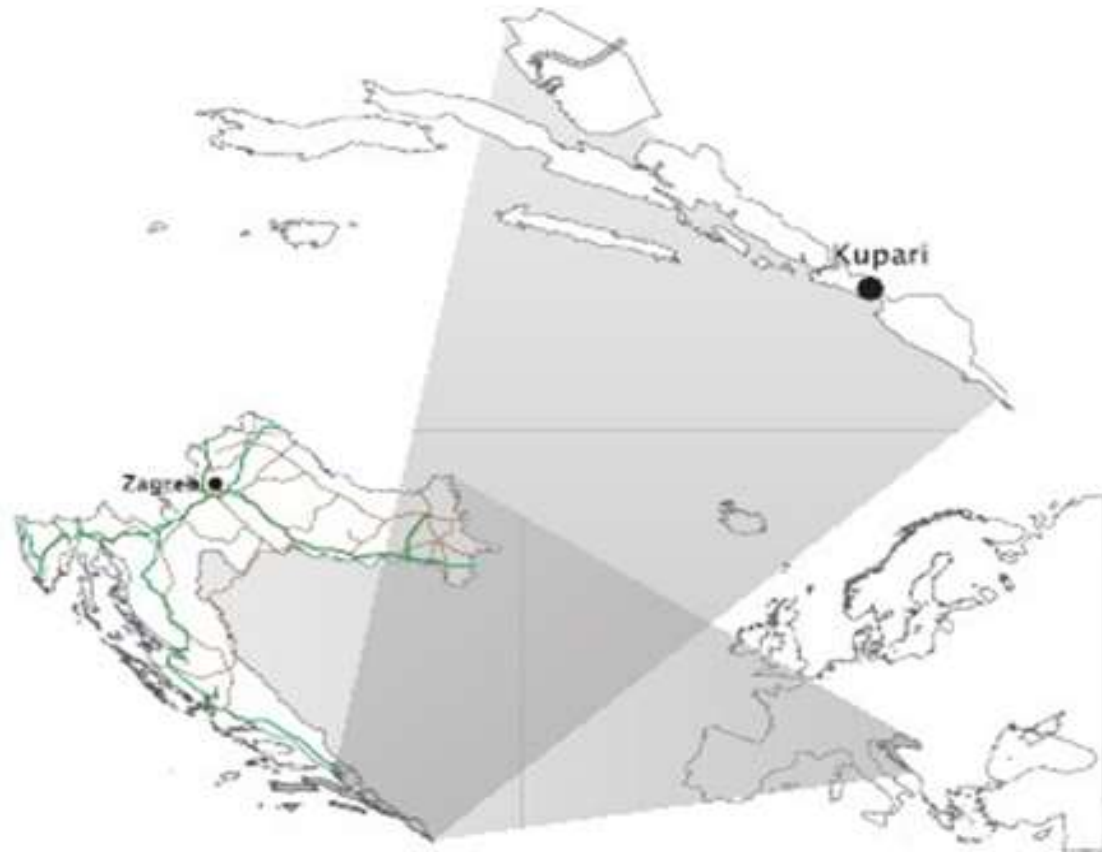
Župa
Dubrovačka



Ministarstvo turizma
REPUBLIKE HRVATSKE

DUUDI.

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE
DRŽAVNOM IMOVINOM



Hvala na pozornosti
www.mint.hr