



DARKO LORENCIN, NOVI MINISTAR TURIZMA, SMATRA DA SE PROJEKT "BRIJUNI

# Nije dobro p gdje ćemo rea

Uvijek sam pobornik toga da se zemljište na Brijuni rivijeri dade u koncesiju na 50, 60 i više godina i da budućim generacijama damo mogućnost te da one jednom odluče što s time, kaže Darko Lorencin

RAZGOVARALA Barbara BAN

Proteklog mjeseca Medulinac Darko Lorencin preuzeo je novu dužnost u Vladi, mjesto ministra turizma, te na tom mjestu zamijenio drugog Medulinca, Veljka Ostojića, koji je dao ostavku uslijed afere oko kupoprodaje i urbanizacije zemljišta u Balama. Lorencin, koji je dosad u Ministarstvu gospodarstva bio pomoćnik ministra zadužen za investicije, na novu je funkciju došao kao ministar iz redova IDS-a u vrlo osjetljivom političkom trenutku kada se govorilo o tome da bi IDS mogao izaći iz vladajuće koalicije, iako ga je na tu funkciju predložio sam premijer Zoran Milanović. Predložen je samo tri dana nakon nagle Ostojićeve ostavke te time postao četvrti ministar turizma iz Istre na pragu još jedne izazovne turističke godine.

- Koliki vam je izazov nastaviti rad jednog od najstručnijih ministara turizma?

- Apsolutno mi je izazov. Osobno Veljka poznajem niz godina i u čitavu me ovu priču po pitanju ne samo turiz-

ma, nego i mog angažmana u Županiji, uveo Veljko. S njim sam tri godine proveo u Turističkoj zajednici Istarske županije, i to je bio moj prvi profesionalni posao. Osim toga, ovo mjesto ima i druge izazove. Protekla je sezona bila izuzetno dobra, najbolja do sada, pa mi je izazov održati i prošlogodišnje fizičke brojke i ostale pokazatelje.

**Svi imaju moj broj mobitela**

- Hoćete li mijenjati smjernice koje je on zacrtao?

- Sve se nastavlja kako je započeto. Odradio sam niz sastanaka sa strukovnim udrugama te predstavnicima pojedinačnih turističkih tvrtki, i svi imaju na raspolaganju moj broj mobitela i moja su im vrata uvijek otvorena, a to isto vrijedi i za moje suradnike u Ministarstvu. I u prethodnim poslovima sam uvijek kao predstavnik javnog sektora kreirao suradnju s privatnim sektorom. U ovom je ministarstvu ta suradnja ključna jer naša uspješnost ovisi o tome koliko je privatni sektor uspješan. Prvi nam je zadatak provedba strateškog dokumenta koji će se naći na dnevnom redu Hrvatskog sabora kroz tjedan ili dva. Sljedeće na što ćemo se fokusirati su investicije budući da sama strategija podrazumijeva kreiranje novih proizvoda, poboljšanje postojećih kapaciteta i gradnju novih.

Ta je komponenta izuzetno bitna i pod nju spada i privatizacija postojećeg neprivatiziranog turističkog portfelja te stavljanje u turističku funkciju državne imovine. Čeka nas i donošenje četiri zakonska rješenja, a bitna komponenta je i EU, odnosno strukturni instrumenti za koje se pripremamo.

- Još uvijek nisu donesene izmjene i dopune zakona o turističkom zemljištu koje su za Istru od velikog

značaja. Hoćete li ubrzati njihovo donošenje i hoćete li ostati pri istim stajalištima kao i vaš prethodnik koji se navodno nije mogao složiti s Državnim odvjetništvom oko zemlje u kampovima?

- Dolazim iz investicijskog sektora tako da će nam svi kontakti i iskustva koje sam imao u proteklih godinu dana i tri mjeseca jako dobro poslužiti u rješavanju ovog pitanja. Međutim, još se toj temi nisam posvetio jer sam na funkciji samo vrlo kratko vrijeme, koje sam iskoristio za upoznavanje sa svim aktivnostima koje su nam najaktualnije, prije svega vezano uz izradu Strateškog marketinškog plana za razdoblje od 2014. do 2018. godine, čija izrada počinje za tjedan dana. Pitanje zemljišta je kompleksno, i u to ćemo isto tako ući sustavno i vidjeti kako dalje. Ne mogu reći hoću li ići u istom smjeru u kojem je išao prethodni ministar.

**Na muci se poznaju junaci**

- Kako biste riješili problem između općina i kampova u pogledu zemljišta u kampovima, primjerice u Medulinu, odakle i sami dolazite?

- Od 1998. godine, kada se Općina Medulin upisala na to zemljište, tamo nema investicija ni prihoda. A to može trajati još 15 godina. Treba doći do kvalitetnog kompromisa između svih strana - države, općine i turističkog subjekta koji tamo posluje. Sve ostalo vodit će tome da se tamo godinama ništa neće događati. Kamp Medulin je jedan od najljepših kampova, a zimi predstavlja šetalište koje je al pari Brijunima, i to ne kažem samo zato jer dolazim iz tog mjesta. Predstavlja velik potencijal koji nije ni blizu iskorišten, a onda stagnira kamp, destinacija, tvrtka, općina i sve ostalo.

- Može li se država uključiti u rješavanje tog problema, primjerice putem definiranja koncesija i cijena koncesija?

- To je izuzetno kompleksna materija i kada ide te tražiti rješenje, uplete se prošlost. Do rješenja nije jednostavno doći jer jednim ključem trebate riješiti zemljište od Savudrije do

RAZGOVOR

Snimio NIKETIĆ/CRPPIK

Konavala, i onda se povijest pojavljuje na svakoj čestici. I to je glavni razlog zašto se to dosad nije riješilo. Ali, na muci se poznaju junaci.

- Znači li to da ćete pitanje turističkog zemljišta riješiti već u 2013. godini?

- Teoretski da. Ali, najvažnije je da se prije toga nade najkvalitetnije rješenje.

- Dakle, najvjerojatnije ne?

- To ste vi rekli. Ja ću vas nastojati opovrgnuti.

- Rekli ste svojedobno da treba revidirati projekt "Brijuni rivijera". Što pod time konkretno mislite i što je nedostajalo "starom" projektu? Zašto taj projekt još uvijek stoji?

- Taj projekt stoji iz istih razloga kao i kod turističkog zemljišta. Dakle, zbog neriješenih situacija zbog čega cijela investicijska klima u Hrvatskoj trpi. Agencija za investicije i konkurentnost, koju smo pokrenuli u Ministarstvu gospodarstva dok sam tamo radio, vodi brigu o 80-ak projekata, od čega se oko 60 odnosi na turističke projekte. Ono što se napravilo protekle godine, sada će početi izlaziti na vidjelo, od samih strateš-

Milivoj MUJŠIĆ





RIVIJERA" TREBAO BOLJE PRIPREMITI TE NAJAVLJUJE VELIKU REVIZIJU NAJVEĆEG TURISTIČKOG PROJEKTA U HRVATSKOJ

# Prodavati zemljište privatizirati Brijuni rivijeru



kih odrednica gdje će ova Vlada i resorno ministarstvo donijeti odluku o 9 ili 12 strateških sektora pa će onda tom logikom sektora krenuti organizirati obrazovni sustav, politiku zapošljavanja i infrastrukturu koja je potrebna da se taj sektor razvija. Da ne govorimo o zakonu o poticanju investicija gdje smo postojede mjere u glavini utrošili i uveli nove da postanemo atraktivniji. Ostaje nam samo da poradimo na procedurama i protočnosti za realizaciji investicijskih projekata. Vrijeme je novac.

- Konkretno, kada ćemo vidjeti da se nešto događa na terenu?

- Činjenica je da neki oblici oko pripreme samih resursa nekretnina nisu bili dovoljno interesantni za investitore. Mi kao javni sektor trebali smo to bolje napraviti. Treba pripremiti projekt po projekt da budu interesantni investitorima jer o tome ovisi kvaliteta i mogućnost odabira investitora.

- Kada će ostale lokacije u sklopu "Brijuni rivijere" na natječaj?

- Sada ćemo stati na lopotu, počevši od iskustava koje imamo vezano za investicije koje su u državnom vlasništvu. Dakle, da se sve procedure oko tih projekata provjere kako treba, na čemu intenzivno radimo, od konzervatora do zaštite okoliša kako se ne bi dogodilo ono što se dogodilo nakon prvog natječaja. Kada govorimo o "Brijuni rivijeri", pitanje je i koji model odabrati. Očito je, ako vam se javi malo investitora, da s modelom nešto ne drži vodu.

- Hoće li se ići u prodaju dijela zemljišta?

- Smatram da to zemljište nije dobro prodavati. Uvijek sam pobornik toga da se dade u koncesiju na 50, 60 i više godina i da budućim generacijama damo mogućnost i da one jednom odluče što s time.

**Saccorggiana čeka jesen**

- Hoće li ta revizija projekta biti gotova u 2013. i hoće li se već ove godine izaci s nekim od natječaja?

- Za neke lokacije da. Kako sada stvari stoje, po pitanju Hidrobaze je situacija najizglednija. Također, pripremam sastanak na razini ministara s Ministarstvom kulture kako bismo sagledali sve aspekte zaštitarstva s ciljem eliminiranja bilo kakvih rizika i nepredviđenih situacija i da na taj način rješavamo lokaciju po lokaciju.

- Kada se očekuje raspisivanje natječaja za Saccorggianu?

- I tu se provjeravaju određeni aspekti u pogledu prostornog plana. Teško mi je reći kada bi to moglo biti, ali sumnjam da bi se to moglo riješiti do ljeta.

- Bivši ministar optimistično je najavljivao da će se sve neprivatizirane tvrtke privatizirati u dvije godine, a prva je godina već prošla bez značajnih pomaka. Kada možemo očekivati pomake po tom pitanju?

- Dosta se i u tom smislu napravilo i velik se dio tih tvrtki sada nalazi u predstečajnoj nagodbi. I prije i sada interes iskazuju pojedini investitori i vjerovnici koji su u tim procesima.

- Koja bi tvrtka mogla biti trenutno najspremnija za privatizaciju?

- Ima ih više. Ne bih niti jednu od njih 13 posebno isticao.

- U javnosti niste pobrali blagonaklonost kada je u pitanju zakon o strateškim investicijama, a Dubrovčani nisu oduševljeni što podupirete izgradnju golfa na Srđu. Kako to komentirate?

- Kada branim, onda branim zakone koje ima Republika Hrvatska i procedure koje su propisane tim zakonima te interese države. Više od 15 godina imate tri ključna prostorna plana za koje su provedene javne rasprave u kojima lijepo piše da bi tamo trebali biti sagra-

**Plomin nije u mojoj ingerenciji**

- Kako uspijevate uskladiti dva oprečna stava između IDS-a i SDP-a kada je u pitanju strateška investicija oko Plomina 3?

- Pitanje Plomina nije u mojoj ingerenciji. Nije bilo ni kada sam bio pomoćnik u Ministarstvu gospodarstva. Tu nemam što komentirati jer je to u sferi energetike i zaštite okoliša. Kao kada je u pitanju Srđ, struka je rekla i govori što i kako treba rješavati sukladno propisima.

**Poticat ću suradnju u Kukuriku koaliciji**

- Imaju li zategnuti odnosi između SDP-a i IDS-a utječu na vaš rad? Budući da imate podršku premijera Milanovića i predsjednika vaše stranke Jakovčića, mislite li poraditi na poboljšanju odnosa između njih dvojice?

- U protekla tri tjedna apsolutno nema jedne trunke oprečnosti ili bilo čega, osim dobre suradnje koja je usmjerena samo na operativu. Moj je interes da radim kao ministar turizma. I što se tiče ranije suradnje kao pomoćnika, moram reći da sam vrlo pozitivno iznenađen međusobnim odnosima u ovoj Vladi.

- Hoćete li potaknuti da se ponovno počnu održavati sastanci Kukuriku koalicije?

- U svakom smislu poticat ću suradnju i konstruktivno donošenje prijedloga i rješenja.

- Smatrate li da bi i dalje glavni komunikator trebao biti Boris Miletić u relaciji s koalicijom s obzirom na to da vi imate podršku SDP-a i da ste u Zagrebu?

- O tom pitanju odlučuje stranka.

**Moja supruga je zaposlena još u listopadu lani**

- Od samog početka medij se bave s dva slučaja koja vas se dotiču u negativnom kontekstu - tri stambena kredita te nedavno zapošljavanje vaše supruge u državnoj tvrtki Croatia banka nakon što ste preuzeli ministarstvu dužnost. Kako to komentirate? Jeste li pomogli supruzi pri zapošljavanju?

- Normalno je da sam s dolaskom na ministarsku funkciju postao interesantan medijima i javnosti. O kreditima je već sve rečeno, a što se posla moje supruge tiče, moram istaknuti da je u javnosti izšla netočna i neproverjena informacija. Moja je supruga zaposlena u Croatia banci temeljem javnog natječaja koji se održao u listopadu 2012. godine, što je puno prije mog imenovanja. Putem tog javnog natječaja zaposlene su ukupno tri osobe, među njima, i moja supruga. Zaposlena je na određeno vrijeme, kao zamjena za osobu na porodiljskom dopustu.

**Ne bojim se loše karme**

- Što kao privatni iznajmljivač očekujete od sezone?

- Tu sam priču u javnosti završio onim trenutkom kada sam imenovan.

- Poznato je da se bavite maslinama. Stizete li sada obavljati sve poslove?

- Upravo sadim još sto sadnica maslina. To je punjenje baterija.

- Bojite li se loše karme istarskih ministara turizma?

- Ne bojim se. Puno je izazova ispred mene, i vjerujem da ću opravdati očekivanja i povjerenje.

deni golf igralište, dva hotela i vile. Uopće ne ulazim u procedure koje su sada u tijeku, a to su urbanistički plan uredjenja i studija utječaja na okoliš. Samo tvrdim da ponašanje, nakon što imamo stvari u prostornim planovima županije i grada tako dugi niz godina i kada se ovu Vladu i po nekoliko puta na dan proziva za zapošljavanje koje takve investicije nose, nije u redu.

- Što vi osobno mislite o tom projektu?

- Nema tu osobnog. Ja sam ministar.

- U koliko je mjeri moguće nadmašiti prošlogodišnju rekordnu sezonu?

- Za to je potrebno imati kristalnu kuglu da možemo nagovještavati što i kako će biti. Unatoč ranom Uskrsu i lošem vremenu, zadovoljni smo razinom posjete, a drugi bitan čimbenik je i što su organizatori putovanja, hoteli i agencije zadovoljni dosadašnjim interesom i razinom bukinga koji prati lanske brojke.