



Ministarstvo turizma



Program kreditiranja seoskog turizma “RAZVOJ TURIZMA NA SELU”



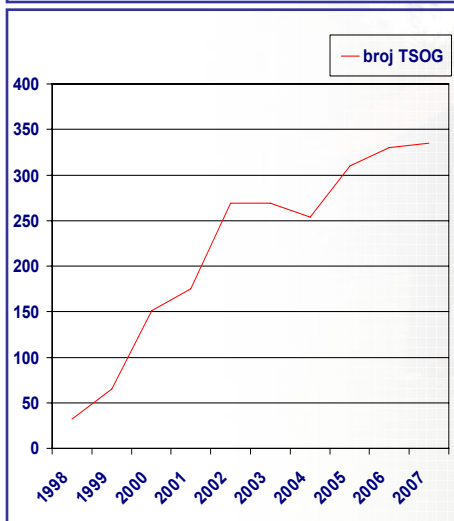
Ruralni prostor - danas



- Ruralnim područjima pripada 92% teritorija Republike Hrvatske na kojima živi oko 40 % pučanstva RH
- U ukupnom turističkom prometu RH, kontinentalne županije (bez Grada Zagreba) sudjeluju sa svega 5,2% dolazaka i 2,2% noćenja
- Seoski turizam je nova razvojna šansa oživljavanja ruralnih prostora

SEOSKI TURIZAM Turistička seljačka obiteljska gospodarstva u RH

Ukupno turističkih seljačkih obiteljskih gospodarstava 353, s 891 registriranih kreveta



81% nudi i uslugu prehrane 59% nudi usluge kušaonice

Podaci 2007. MMTPR

ŽUPANIJA	BROJ TSOG	BROJ KREVETA
Zagrebačka	30	41
Krapinsko-zagorska	7	20
Sisačko-moslavačka	8	27
Varaždinska	6	6
Koprivničko-krizevačka	6	22
Bjelovarsko-bilogorska	2	16
Osječko-baranjska	56	192
Vukovarsko-srijemska	2	0
Međimurska	8	10
Zadarska	41	248
Šibensko-kninska	21	16
Splitsko-dalmatinska	31	12
Istarska	64	253
Karlovačka	1	5
Dubrovačko-neretvanska	70	23

“Razvoj turizma na selu”

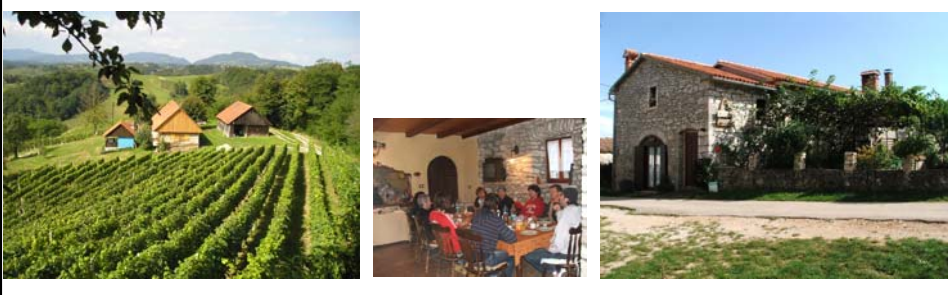
Ciljevi programa

- Razvoj turističke ponude kao dopunske aktivnosti na poljoprivrednim gospodarstvima
- Povećanje kvalitete življenja na selu
- Očuvanje identiteta seoskog prostora (arhitekture, tradicije, starih zanata)
- Plasman poljoprivrednih proizvoda kroz turizam
- Stvaranje destinacija seoskog i eko turizma



Korisnici kredita mogu biti

- Fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i registrirane za obavljanje ugostiteljske i turističke djelatnosti, odnosno koji imaju odobrenje za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu



Namjena kredita

- **Stvaranje smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta** (obnova tradicijskih stambenih i gospodarskih objekata, izgradnja novih, dogradnja i adaptacija postojećih objekata, kupnja postojećih nekretnina)
- **Stvaranje uvjeta za dodatne sadržaje i atrakcije** (za izgradnju, obnovu i uređenje sportsko-rekreativnih i gospodarskih sadržaja, obnovu, izgradnju i opremanje objekata i radionica tradicijskih obrta, uređenje pripadajućeg okoliša)



Uvjeti kreditiranja

- **Iznos kredita** - od 10.000 do 300.000 EUR
- **Rok otplate** - do 15 godina uključujući poček do 1 godine
- **Kamatna stopa** - fiksna 8% godišnje. Ministarstvo subvencionira s fiksnih 6% godišnje - za korisnika fiksna kamata 2%
- **Rok iskorištenja** - do 12 mjeseci
- **Naknada** - za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 0,8% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- **Otplata kredita** - mjesečna, tromjesečna ili polugodišnja
- **Valutna klauzula** - vezano na EUR po srednjem tečaju HNB



Kriteriji za dodjelu kredita

- **Sukladnost projekta s Programom**, a posebno s prioritetnim ciljevima (razvoj seoskog turizma i zaustavljanje depopulacije sela)
- **Kvaliteta projekta** (ekonomska opravdanost i procjena doprinosa razvoju ruralnog turizma i proširenju turističke ponude)
- **Doprinos očuvanju ambijentalne arhitekture**
- **Kreditna sposobnost korisnika**
- **Osigurana jamstva za povrat kredita**



Potrebna dokumentacija

- **Osnovna dokumentacija**
 - Popunjen Zahtjev za kredit – **RTS-1**
 - Izjava o prihvaćanju uvjeta Programa, ovjerena kod javnog bilježnika – **RTS-2**
 - Preslika Rješenja iz Upisnika PG-a izdana od Ureda državne uprave u županiji
 - Investicijski program za ulaganja ili poslovni plan ovisno od visine kredita
 - Potvrda Porezne uprave da podnositelj nema poreznih dugovanja
 - Podatke o instrumentima osiguranja
 - Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine
- **Ostala dokumentacija** ovisno o pravnom statusu korisnika
- **Posebna dokumentacija**, sukladno namjeni kredita

Postupak odobrenja kredita

- Informacije na [www.mint.hr/Seoski turizam](http://www.mint.hr/Seoski_turizam)
- Prethodna suglasnost od Ministarstva turizma
- Pozitivna ocjena poslovne banke
- Prijedlog odluke o odobrenju kredita donosi Povjerenstvo (Ministarstvo i Banka)
- Konačnu odluku donosi Ministar turizma
- Poslovne banke s kojima Ministarstvo turizma potpisuje Ugovor o poslovnoj suradnji: CENTAR BANKA; CREDO BANKA; CROATIA BANKA; ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA; HYPO ALPE-ADRIA-BANK; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG; JADRANSKA BANKA; KARLOVAČKA BANKA; OTP BANKA HRVATSKA; PODRAVSKA BANKA; PRIVREDNA BANKA ZAGREB; SLATINSKA BANKA; SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA; VABA BANKA VARAŽDIN; VOLKSBANK



Obveze korisnika kredita

- Sredstva koristiti za ulaganja isključivo u svrhu seoskog turizma
- Za vrijeme otplate kredita korisnik ne može objekt u koji su sredstva uložena prodati, dati u zakup ili iznajmiti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi
- U slučaju bilo kakove statusne promjene korisnik je dužan o tome obavijestiti Banku i Ministarstvo



**Seoski turizam
razvojna šansa ruralnog prostora**

Dodatne informacije:
www.mint.hr
01/ 6169 297

A collage of images related to rural tourism, including a green hillside with a church, a group of musicians playing instruments, a group of people in traditional costumes, and a vineyard.