

# KAD SE APARTMANI SREDE, PUNO VIŠE VRIJEDE.



## Ministarstvo turizma i Hrvatska banka za obnovu i razvitak: jedinstvena kreditna linija za financiranje rada privatnih iznajmljivača

Ministarstvo turizma i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) potpisali su u veljači 2019. godine Sporazum o poslovnoj suradnji na provedbi financiranja/ mikrokreditiranja rada privatnih iznajmljivača kroz poticajne kredite HBOR-a i pridruženih poslovnih banaka, a s ciljem ujednačavanja standarda smještajnih objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, podizanja ukupne razine kvalitete i dodatne ponude privatnog smještaja te u konačnici poboljšanja popunjenosti kapaciteta i jačanja cjelogodišnjeg turizma. Ova kreditna linija odgovor je Ministarstva turizma na potrebe privatnih iznajmljivača kojih je u Hrvatskoj trenutno registrirano više od 103 tisuće.

Jedinstvena kreditna linija Ministarstva turizma i HBOR-a kojoj su se u startu pridružile Hrvatska poštanska banka i Podravska banka, namijenjena je fizičkim osobama registriranim kao privatnim iznajmljivačima koji u trenutku odobrenja kredita imaju rješenje nadležnog ureda o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu; smještaja u sobi, apartmanu, studio apartmanu ili kući za odmor do najviše deset osoba, odnosno dvadeset kreveta i koji pružaju smještaj u kampu s ukupno najviše deset smještajnih jedinica, odnosno za trideset gostiju istodobno. Program financiranja rada privatnih iznajmljivača uključuje provedbu aktivnosti koje se odnose na obnovu, adaptaciju, rekonstrukciju i opremanje objekata u domaćinstvu, i/ili opremanje objekata, izgradnja i opremanje novih unutarnjih ili vanjskih bazena, kao i potrebne infrastrukture za cikloturizam, sport i rekreaciju te drugih dodatnih turističkih sadržaja, uz uvjet dobivanja novog rješenja o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata u domaćinstvu.

Krajnji cilj kreditne linije je ujednačavanje kvalitete i ostvarenje što bolje usluge u privatnom smještaju te podizanje konkurentnosti hrvatskog turizma kroz kvalitetne turističke proizvode i usluge.



### KORISNIK KREDITA

Fizička osoba - građanin iznajmljivač, koji u trenutku odobrenja kredita ima rješenje nadležnog ureda

o odobrenju za pružanje sljedećih ugostiteljskih usluga u domaćinstvu:

- smještaja u sobi, apartmanu, studio apartmanu ili kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta
- smještaja u kampu s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno

## **CILJ**

- ujednačavanje standarda smještajnih objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu
- podizanja ukupne razine kvalitete i dodatne ponude privatnog smještaja
- u osnovnom bolja popunjenosti kapaciteta i produljenje turističke sezone

## **NAMJENA KREDITA**

Usklađivanje Objekta s važećim uvjetima propisanim za vrstu i kategoriju i uređenje dodatne ponude Objekata i to za:

- obnovu, adaptaciju i opremanje postojećih Objekata (sobe, apartmani, studio apartmani, kuće za odmor, kampovi) koji su dobili rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu prije 01. 09. 2007. godine, po tadašnjem pravilniku za objekte, uz uvjet ishoda novog rješenja o kategorizaciji Objekata
- poboljšanje postojeće ponude Objekata u okviru iste kategorizacije
- obnovu, izgradnju i opremanje unutarnjih i vanjskih bazena, wellnesa, izgradnju i opremanje potrebne infrastrukture i pratećih objekata za cikloturizam, sport i rekreaciju i drugih dodatnih sadržaja, kao dopunu ponude uz uslugu smještajnog kapaciteta u domaćinstvu (isključena je nabava pokretne opreme i prijevoznih sredstava, npr bicikli, sandoline, kajaci ...)

## **VAŽNO:**

Krediti nisu namijenjeni za izgradnju novih i povećanje broja postojećih smještajnih kapaciteta

- za refinanciranje postojećih kredita Krajnjih korisnika
- za refundaciju vlastitih sredstava Krajnjih korisnika uloženi u Projekt

## **IZNOS KREDITA i KAMATNA STOPA / subvencija**

Krediti se ugovaraju:

- u kunama od 20.000,00 kn do 375.000,00 kn - ugovorena kamatna stopa je 2,70% godišnje
- u kunama uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR od 2.600,00 EUR do 50,000,00 EUR - ugovorena kamatna stopa je 2,00% godišnje

Za svaki kredit Ministarstvo Korisniku daje potporu (subvenciju) pa poslovnoj banci uplaćuje dio kamate u visini od 1,00% godišnje, fiksno te stoga kamatna stopa za kredite u kunama umjesto 3,7% iznosi 2,7% tj. u eurima 2% umjesto 3%

Subvencija se isplaćuje cijelo vrijeme trajanja Kredita (u razdoblju korištenja, počeka i otplate Kredita)

**SREDSTVA OSIGURANJA:** Ministarstvo će subvencionirati kamatnu stopu pod uvjetom da Krajnji korisnik Poslovnoj banci dostavi solemniziranu bjanko zadužnicu za osiguranje urednog podmirenja obveza preuzetih na temelju prava na subvenciju iz proračunskih sredstava, u kojoj je kao vjerovnik naznačeno Ministarstvo i koja će glasiti na propisani prvi veći iznos od ukupnog iznosa za subvenciju istaknutog u otplatnom planu za pojedinačni Kredit

**ROK KORIŠTENJA KREDITA:** do 12 mjeseci od datuma sklapanja ugovora banka-korisnik

**ROK OTPLATE:** najkraći rok otplate je 13 mjeseci, a najduži 10 godina, uključujući poček do 12 mjeseci

**NAČIN KREDITIRANJA:** putem poslovnih banaka koje s HBOR-om potpišu ugovor o suradnji

**POSEBNA NAPOMENA:** Nakon završenog ulaganja u Objekt, Korisnik je dužan poslovnoj banci odmah, a najkasnije u roku od 90 (devedeset) radnih dana od isteka roka korištenja Kredita, dostaviti **ново rješenje o kategorizaciji Objekta** ili potvrdu ovlaštenog inženjera o izvedenom stanju u skladu sa stavkama iz troškovnika (ulaganja u bazene) ili drugu odgovarajuću dokumentaciju iz koje je vidljivo da će sredstva biti iskorištena za namjenu u skladu s Ugovorom o kreditu

*Više informacija možete saznati na mrežnim stranicama Hrvatske banke za obnovu i razvitak:  
<https://www.hbor.hr/tema/kreditiranje-privatnih-iznajmljivaca/>.*

*U Kreditnu liniju za financiranje iznajmljivača uključene su Hrvatska poštanska banka i Podravska banka, koje zaprimaju zahtjeve za kredite, daju informacije o potrebnoj dokumentaciji i provode postupak odobravanja kredita.*

*Sve o uvjetima kredita nalazi se na e-stranicama banaka:*

- <https://www.hpb.hr/gradanstvo/kredit/namjenski-kredit/kreditiranje-privatnih-iznajmljivaca/>
- [https://www.poba.hr/index.php?cat=subvencionirani\\_turisticki\\_kredit\\_privatnim\\_iznajmljivacima](https://www.poba.hr/index.php?cat=subvencionirani_turisticki_kredit_privatnim_iznajmljivacima)

*Pojedinačne upite o kreditima građani-iznajmljivači dostavljaju isključivo elektroničkom poštom [subvencije-iznajmljivaci@mint.hr](mailto:subvencije-iznajmljivaci@mint.hr), putem koje će im Ministarstvo odgovarati i pružati dodatne informacije.*