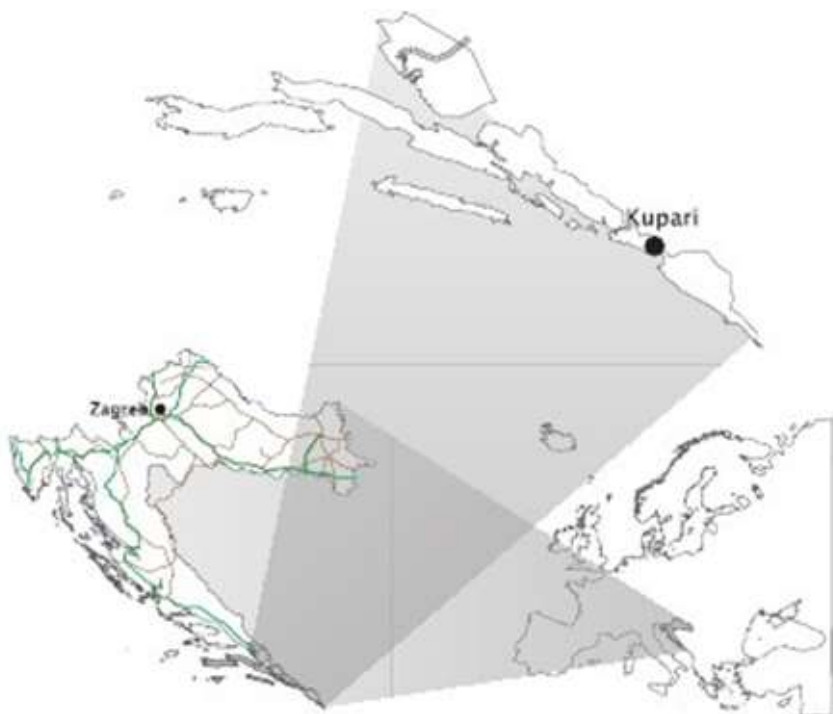


# JAVNI POZIV ZA DOSTAVU OBVEZUJUĆIH PONUDA ZA REALIZACIJU TURISTIČKOG RAZVOJNOG PROJEKTA KUPARI



Zagreb, rujan 2014.



# Sadržaj:

1. Uvod
2. Projekt Kupari I
3. Kriteriji za odabir ponuda
4. Uvjeti za investitore
5. Odluka Vlade RH – Javni poziv za dostavu obvezujućih ponuda



# 1. Uvod

Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu  
Republike Hrvatske

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na  
nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

**Vlada RH 25. rujna 2014. – Odluka o utvrđivanju  
uvjeta i objavi javnog poziva za dostavu  
obvezujućih ponuda za projekt Kupari I**

## 2. Kupari I – turističko razvojni projekt



Potencijalni strateški projekt

Realizacija projekta na dijelu kompleksa bivšeg vojnog odmarališta Kupari

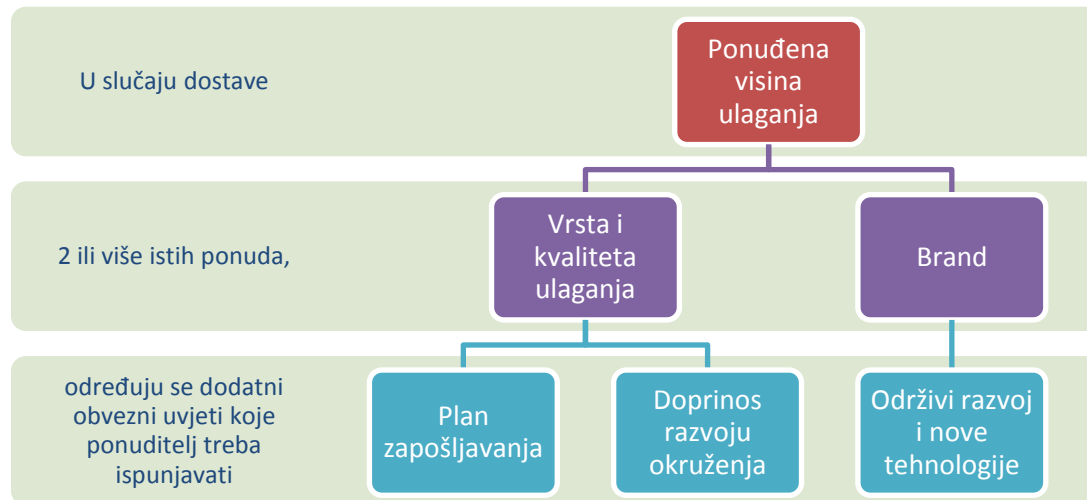
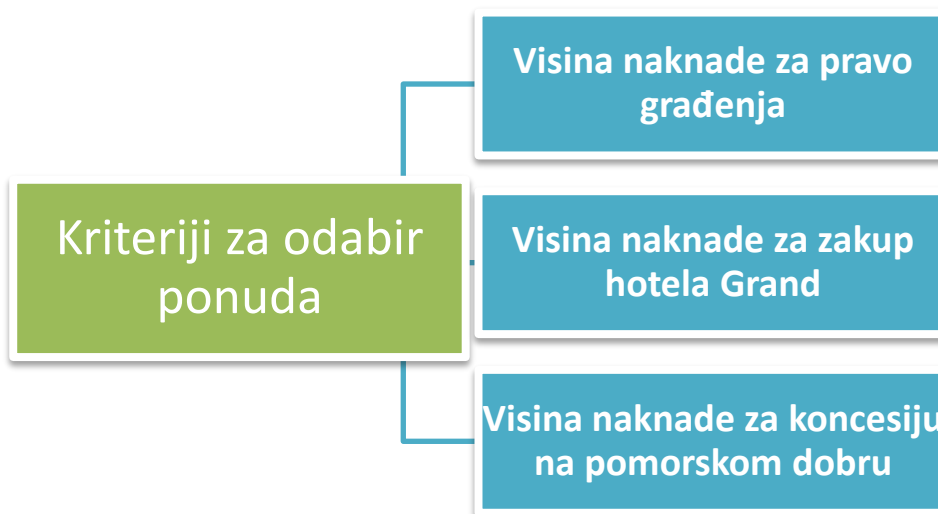
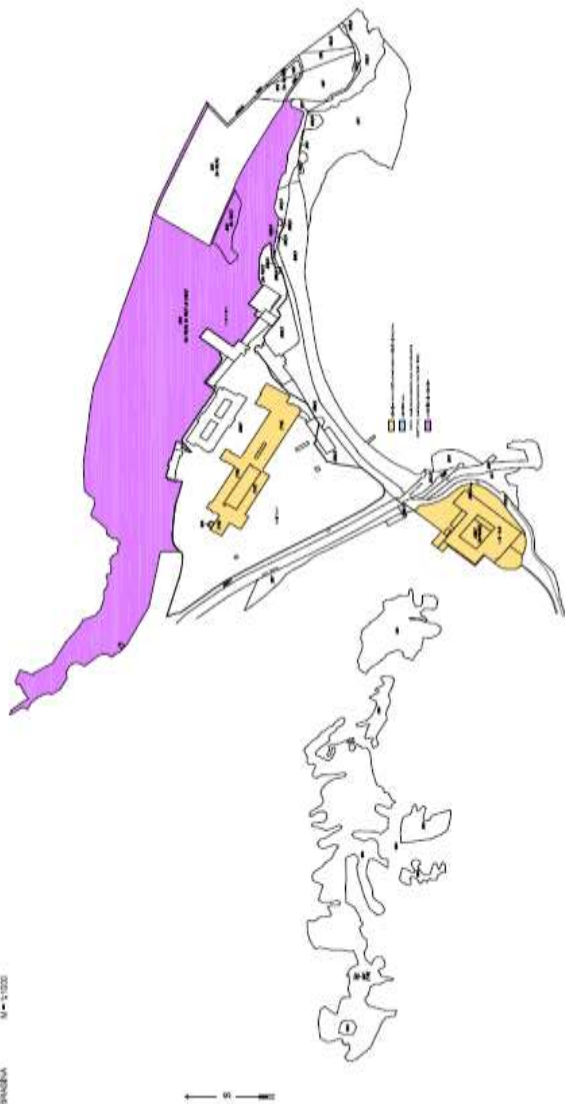
Izgradnja novih hotela s 1600 smještajnih jedinica kategorije 4 i 5\*

Interes  
iskazalo 6  
investitora

Vrijednost  
ulaganja 150-  
300 mil €

Ugovor o  
pravu  
građenja i  
zakupu na 99  
godina

# 3. Kriteriji za odabir ponuda



## 4. Uvjeti za investitore

### Iskustvo u realizaciji sličnih projekata

Iskustvo u razvoju, planiranju i upravljanju hotelima razine 5\*

Planirana ulaganja u ovaj projekt minimalno 100 mil €

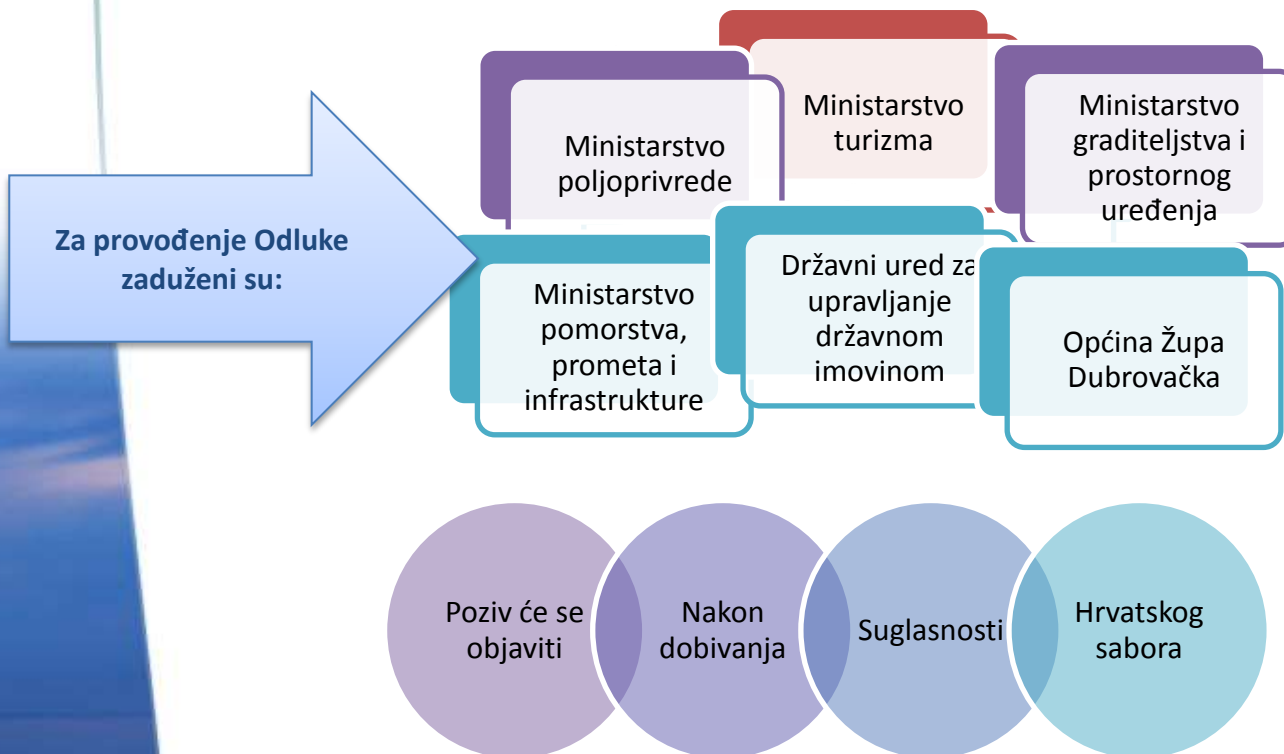
Dostava Poslovnog plana za razdoblje od 10 godina

Dostava dokaza o financijskoj sposobnosti

Predaja garancije banaka s rejtingom najmanje BBB

Za realizaciju projekta određen rok od **48** mjeseci

## 5. Odluka Vlade RH - Javni poziv za dostavu obvezujućih ponuda



**HVALA NA POZORNOSTI!**

**[www.mint.hr](http://www.mint.hr)**

