



# Investicije u turizmu 2015



---

# Sadržaj

- Očekivane investicije za 2015./2016.
- Privatizacija i predstečajne nagodbe

---

# Anketa Ministarstva turizma 2015.

Ostvareno u 2015. – 498  
milijuna €

Planirano u 2015. - 487  
milijuna €

# Anketa Ministarstva turizma 2016.

- Anketa provedena za 61 turističkim subjektom u listopadu 2015. i županijama u RH
- Planirane investicije tvrtki i županija u turistički sektor u 2016. su ukupno 676 milijuna eura (rast od 40 posto u odnosu na 2015.)
- Turistički subjekti (tvrtke) investirat će oko 376 milijuna eura
- Planirane investicije županija u turizam iznose 300 milijuna eura

\*podaci su prikupljeni za sve županije osim Zadarske

# Top 5 županija 2016. (eur)

| ŽUPANIJA              | ULAGANJE    |
|-----------------------|-------------|
| Varaždinska           | 61 milijun  |
| Grad Zagreb           | 50 milijuna |
| Šibensko-kninska      | 26 milijuna |
| Istarska              | 22 milijuna |
| Virovitičko-podravska | 20 milijuna |

# Top 10 planiranih ulaganja tvrtki u 2016. (eur)

| IME TVRTKE                         |
|------------------------------------|
| Istraturist Umag d.d.              |
| Maistra d.d.                       |
| Valamar riviera d.d.               |
| Arenaturist d.d.                   |
| ACI d.d.                           |
| Liburnia Riviera Hoteli d.d.       |
| Imperial d.d. Rab                  |
| Hoteli Podgora d.d.                |
| Jadranka d.d.                      |
| DG Sport – Hotel Panorama (Prelog) |

# Investicije - privatizacija i restrukturiranje turističkih poduzeća u državnom vlasništvu

Zakon o  
financijskom  
poslovanju i  
predstečajnoj  
nagodbi (NN  
108/12, 144/12,  
81/13 i 112/13)

- u predstečajnim nagodbama restrukturirano je ukupno 13 društava iz sektora turizma (11 društava u većinskom vlasništvu i 2 društva od posebnog interesa za RH)
- za 9 društava prihvaćen je plan restrukturiranja pred mjerodavnim nagodbenim vijećima
- za 7 društava sklopljena i nagodba pred nadležnim trgovačkim sudom (od navedenih 9 društava za 7 je pronađen strateški partner, dok za 2 društva plan restrukturiranja ne predviđa povezivanje sa strateškim partnerom u ovom postupku)
- Kapaciteti društava obuhvaćenih restrukturiranjem iznose 10.814 kreveta u hotelima i turističkim naseljima te 9.626 u kampovima.
- Broj stalno zaposlenih u tim društvima je 968 te barem još toliko zaposlenih sezonskih radnika koje društva zapošljavaju u punoj sezoni.
- Predviđeni iznos ulaganja u imovinu društava predložen od strane strateških partnera u postupcima predstečajnih nagodbi iznosi 861.400.000,00 kn u periodu od 1-5 godina.

# Investicije - privatizacija i restrukturiranje turističkih poduzeća u državnom vlasništvu

Društva od posebnog interesa za RH

- za društvo CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb prihvaćen je plan restrukturiranja i očekuje se zakazivanje ročišta za sklapanje nagodbe – restrukturiranje društva provedeno je kroz postupak predstečajne nagodbe uvođenjem strateškog partnera
- za društvo SUNČANI HVAR d.d. prihvaćen je plan restrukturiranja i sklopljena je nagodba pred nadležnim trgovačkim sudom te se planira daljnja privatizacija Društva





# Investicije – Zakon o strateškim projektima

Na Listu strateških projekata uvršteno 6 projekata s područjem ulaganja u turizam

- Ministarstvo turizma vodi 4 Operativne skupine za sljedeće projekte:
- Luxury Resort & Spa Wellness Hotel Costabella
- Rekonstrukcije i proširenja piste Zračnog pristaništa Mali Lošinj
- Hotel Park 5\* Rovinj
- Frapa Resort Medine



# Investicije - privatizacija



**Hoteli Plat**

**Nakon završetka postupka predstečajne nagodbe, Hoteli Plat d.d., Plat su privatizirani u postupku javnog prikupljanja ponuda za kupnju dionica društva**

# Investicije - privatizacija



**Imperijal Rab**



**Hoteli Makarska**



**Hoteli Maestral**

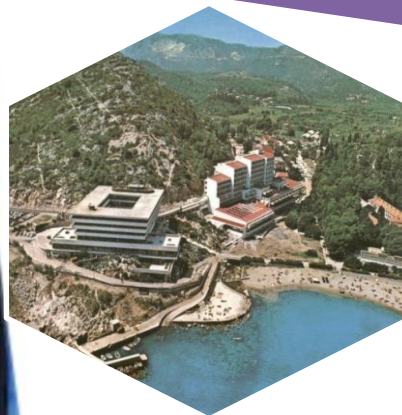


**Jadran Crikvenica**

**CERP 7.10.2015. objavio Javni poziv za iskazivanje interesa za kupnju dionica trgovačkih društava Imperial d.d. Rab i Hoteli Maestral d.d. Dubrovnik. Rok za pisma namjere za iskaz interesa 09. 11. 2015.g. do 15,00 sati.**

# Investicije – stavljanje u funkciju vojne imovine

Otvoren Javni poziv za sudjelovanje na međunarodnom natječaju za javno prikupljanje ponuda za realizaciju turističkog razvojnog projekta



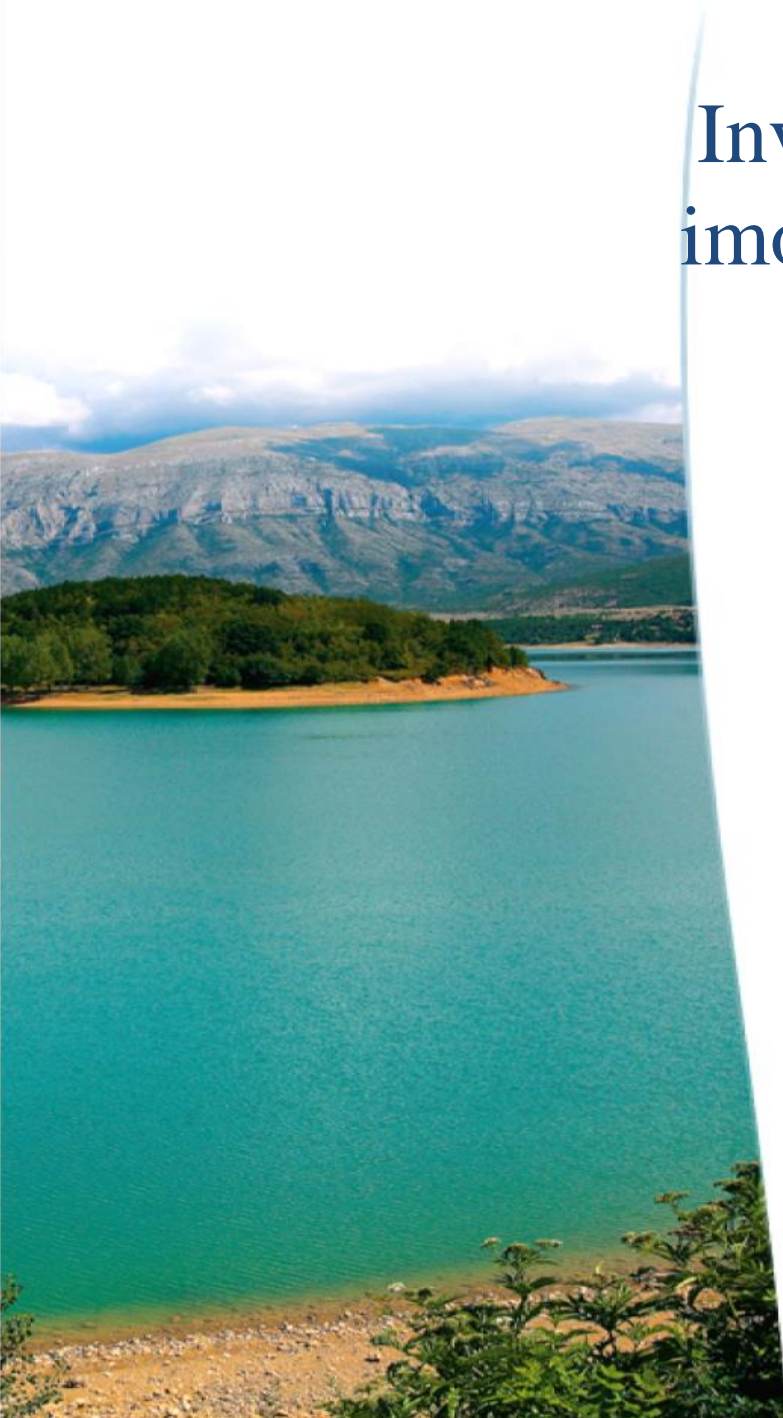
TURISTIČKO  
RAZVOJNI  
PROJEKT KUPARI



Završio 9.  
listopada  
2015. godine



# Investicije – stavljanje u funkciju vojne imovine



**pokrenuta je inicijativa za realizaciju razvojnog projekta MUZIL na lokaciji poluotok Muzil, Grad Pula.**

**pokrenuta je procedura za proglašenje potencijalnog strateškog projekta za lokacije Hidrobaza, Sarccorgiana i Larun golf resort.**

**osiguravanje nastavka obavljanja djelatnosti u nekretninama pod upravljanjem DUUDI-a (Hotel Hrvatska u Baškoj Vodi, Turističko naselje Perna s Hotelom Komodor u Orebiću, kamp Uvala Slana s apart hotelom Vala u Selcima)**

# Hvala na pozornosti



Ministarstvo turizma  
REPUBLIKE HRVATSKE