



Virovitičko-podravska županija
Uvijek otvorenih vrata

Koncept projekta:

„HOSTEL U VIROVITICI – JEFTINI SMJEŠTAJ U GRADU GDJE JE I PRIRODA NA DOHVAT RUKE”

Razvoj socijalnog turizma

Fokus grupa, strateška radionica Ministarstvo turizma, 31. siječnja 2014.g.

Agencija za regionalni razvoj Virovitičko-podravske županije

Natalija Haviđić, ravnateljica

U Zagrebu, 31. siječnja 2014. g

Razvoj socijalnog turizma



- Mladi (18 – 24 godine) – radi se o potrošačkom segmentu s izrazito različitim društvenim i/ili kulturološkim zaleđem i sklonosti različitim načinima putovanja uključujući i *backpacking*. Putuju tijekom praznika, u trajanju od nekoliko dana do nekoliko mjeseci, a preferiraju jeftiniji prijevoz i smještaj.

Izvor: Strategija razvoja turizma RH do 2020. godine



Zašto mladi 18-35 g?



- Mladi 18-24 g. vole cikloturizam, pustolovni turizam, kulturni turizam
- DINKS 25-35 g. vole cikloturizam, pustolovni turizam, kulturni turizam, zdravstveni turizam, eno-gastro turizam, ruralni turizam
- Mladi vole zeleno, ekološki, održivo
- VPŽ obiluje turističkim atrakcijama, netaknutom prirodom, lokalnom tradicijom zbog kojih mladi putuju i žele biti turisti
- Lokacija projekta je u neposrednoj blizini Visoke škole za menadžment u turizmu i informatici



Analiza problema



- Mali broj smještajnih kapaciteta u VPŽ
- Postojeći smještajni kapaciteti ne odgovaraju preferencijama mladih
- Sadržaj turističke ponude nije prilagođen mladima
- Postojeća turistička ponuda nije dovoljno promovirana među mladima



Ciljevi projekta



- Proširiti smještajne kapacitete u VPŽ
- Doprinijeti razvoju turističke ponude u nacionalnoj mreži hostela
- Razviti turističku ponudu VPŽ za mlade temeljenu na potencijalu za razvoj turizma u Županiji



Bogata turistička ponuda VPŽ za mlade 18-35



- Cikloturizam – biciklističke rute uz rijeku Dravu financirane iz različitih projekata (Posjetiteljski centar u kuriji Janković u Kapela dvoru)
- Gastro-eno turizam – vrata Slavonije, granica Podravine i Slavonije, Drava tri su teme koje pružaju neograničenu inspiraciju za lokalnu gastro-eno ponudu
- Ruralni i planinski turizam – Park prirode Papuk, Rupnica u Voćinu (u pripremi projekt Geo info centar Voćin), obiteljska seoska imanja u Otrovancu i Višnjici (EDEN), jezero Orahovica (u pripremi projekt uređenja jezera u Orahovici)
- Ekoturizam – zaštićeno područje Mura Drava, Noskovačka dubrava (Edukativno-informativni centar)



O Projektu



- Nositelj: VPŽ
- Vrijednost investicije: 12.000.000,00 HRK
- Krajnji korisnici: mladi 18-35 g.
- Smještajni kapaciteti: 58 soba
- Cilj koji želimo postići sa izgradnjom hostela
 - Lokalni karakter vidljiv je u interijeru
 - Sadržaj prilagođen za mlade (najam bicikla i slično)
 - Zelen i okolišno odgovoran hostel (Eco Label)



O građevini hostela



- Ukupna površina građevnih čestica iznosi 49.467,8 m². Hostel će biti slobodnostojeća troetažna građevina. Bruto građevinska površina nove zgrade iznosit će 2.287,87m² (prizemlje: 903,34m², 1. kat: 909,64m², 2. kat: 474,89m²).
- **U prizemnom dijelu zgrade** planirani su sljedeći sadržaji: - ulazni predprostor sa portom-recepcijom, uprava, prostor za domara i instalacije, kotlovnica, prostorija za posteljinu, prostorija za bicikle, zajednički sanitarni čvor, ukupno 21 soba - dvije sobe za osobe sa invaliditetom, 1 standardna jednokrevetna soba te 18 dvokrevetnih soba (6 sa vlastitom kupaonicom, a preostalih 12 soba organizirane su na način da dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu.)
- **Na prvom katu** zgrade planirani su sljedeći sadržaji: - prostorija za boravak, informatička prostorija za Internet, 23 sobe (od toga 5 jednokrevetnih i 18 dvokrevetnih – od toga 6 sa vlastitom kupaonicom, a preostalih 12 soba organizirane su na način da dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu), praonica, čistačica, dva požarna izlaza.
- **Na drugom katu zgrade** planirani su sljedeći sadržaji: - 14 dvokrevetnih soba koje dijele kupaonicu, praonica, čistačica, jedan požarni izlaz.



Status pripreme projekta



- Projekt u visokoj fazi pripremljenosti
 - ✓ Građevinska dozvola
 - ✓ Tehničke specifikacije i troškovnici za građevinu i opremu
 - ✓ Studija izvodljivosti i analiza troškova i koristi





Hvala na pažnji!

Razvojna agencija VIDRA
Natalija Havidić, ravnateljica
natalija.havidic@ravidra.hr

